



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 398**

29 Μαΐου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11201/2757
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισίας (ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 19.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.1.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Αικ. Γκέρτσου (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 2531/729/30.1.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισίας (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 π.δ/γμα (Δ΄ 180), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικ. Γκέρτσου, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

- Επιτρέπεται, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και των διατάξεων του ΓΟΚ, η κατασκευή προσθήκης 93,66 τ.μ. κατ' επέκταση του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου, όπως η ρύθμιση αυτή καθώς και ο χρωματισμός των όψεων της επιτρεπόμενης προσθήκης φαίνονται στο ένα (1) σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και 1:200 (διάγραμμα κάλυψης) και στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:50 (διαγράμματα όψεων) αντίστοιχα, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11201/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με το από 12.2.1982 π.δ/γμα (Δ΄ 180), με το οποίο χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο καθώς και οι διατάξεις των σχετικών με το παραδοσιακό τμήμα του δήμου Κηφισιάς π.δ/των.

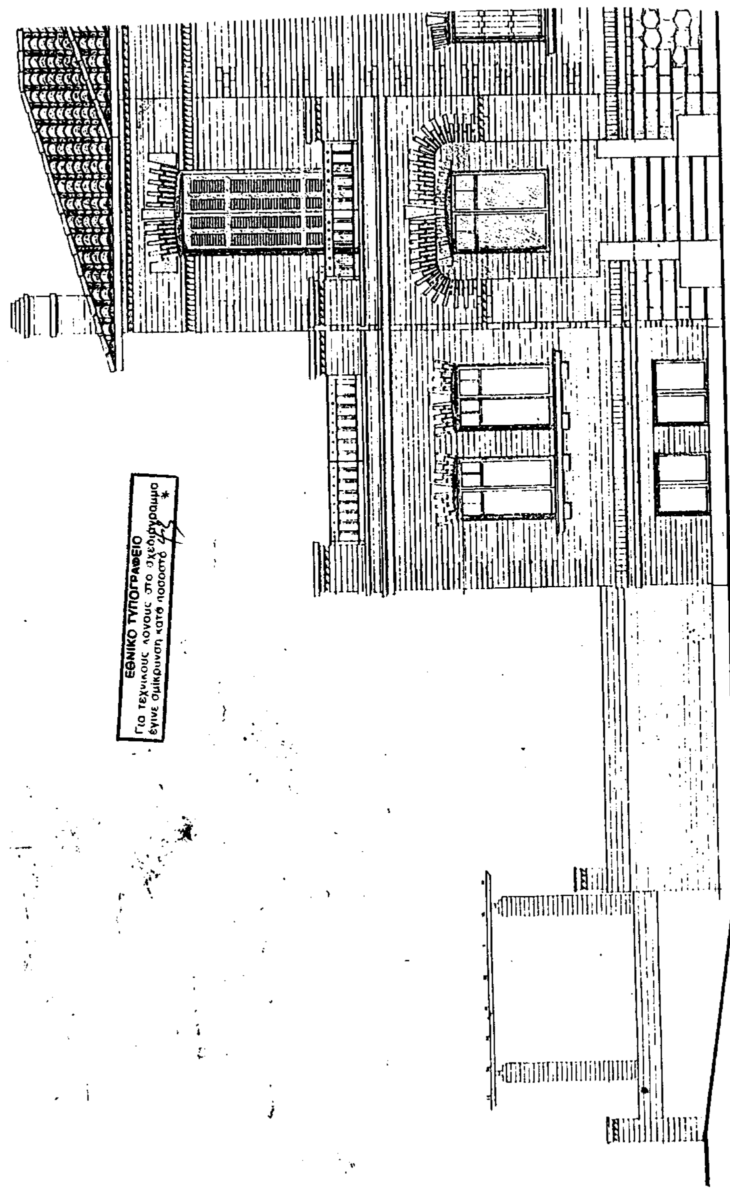
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΕΡΤΣΟΥ
ΕΡΓΟ	: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ 4 ΚΗΦΙΣΙΑ - Ο.Τ. 171

	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Α8	ΟΨΗ Β.Α.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50
	ΑΘΗΝΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - Ε.ΓΚΙΝΗ - Ν. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 11201

"Καθορισμού ειδικών όρων 5΄ περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

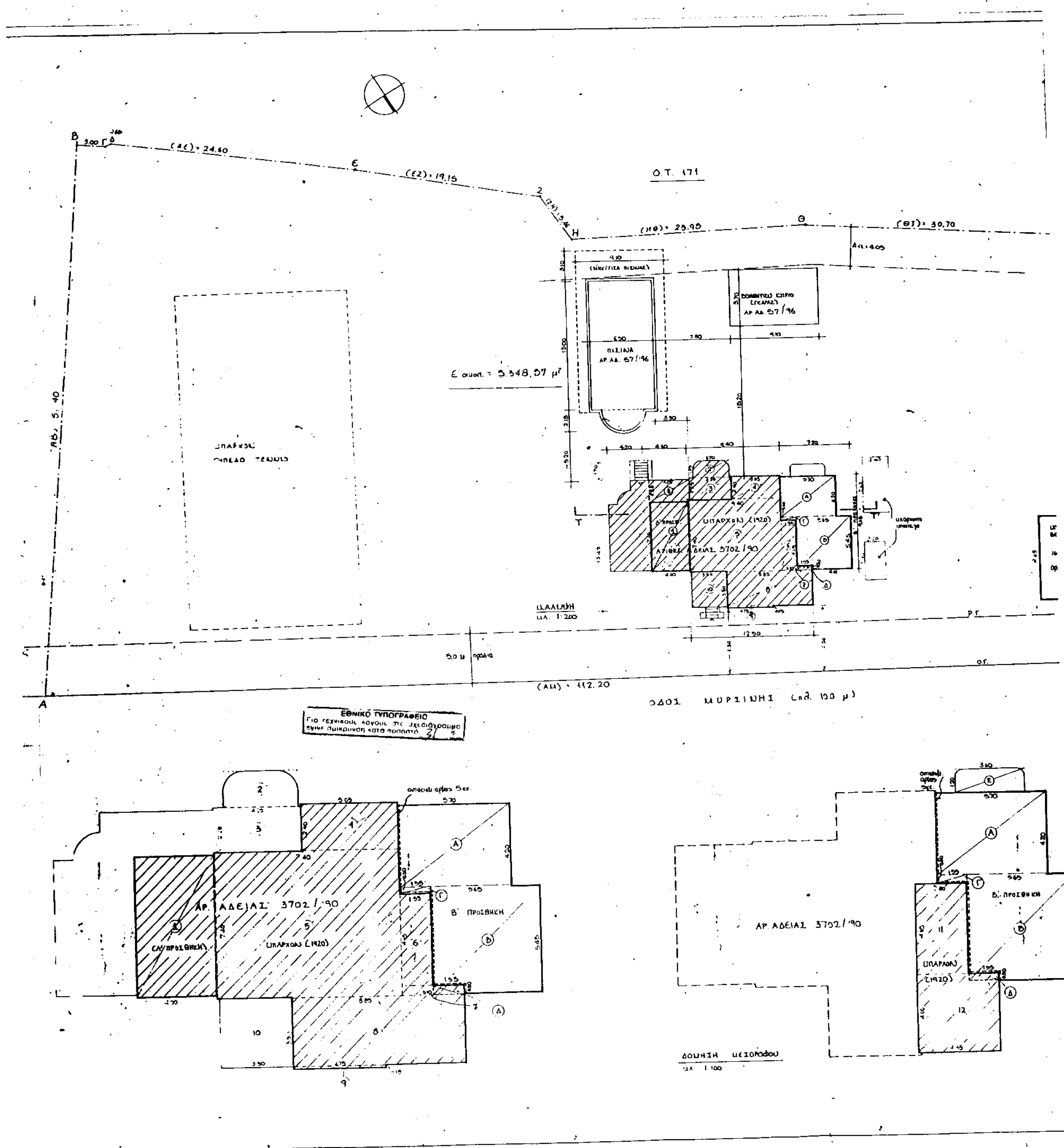
ΑΘΗΝΑ 24 Απριλίου 2001

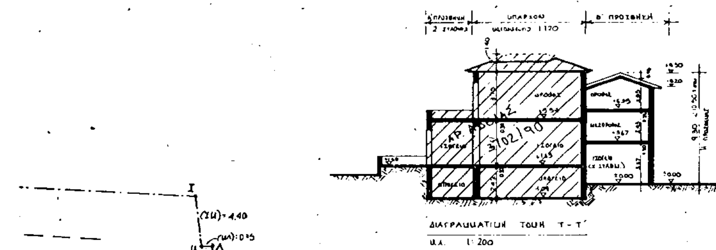
Ο Δ/ντης

α.α

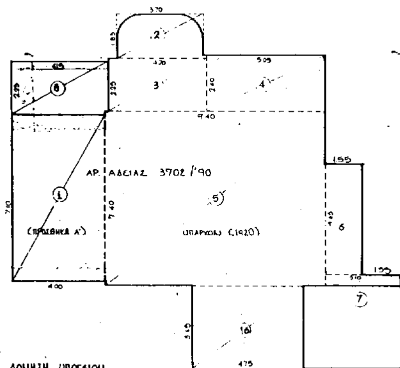
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 92/01
εχ. 4

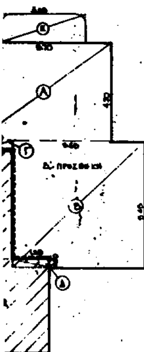

Ο.Τ. 171
Ε οικοπ. = 5.348,57 μ²
ΠΙΣΙΝΑ
ΑΡ.ΑΔ. 57/96
ΥΠΑΡΧΟΝ (1920)
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 3702/90
ΚΑΤΟΨΗ
ΚΛ. 1:200
ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Β' ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 3702/90
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛ. 1:100

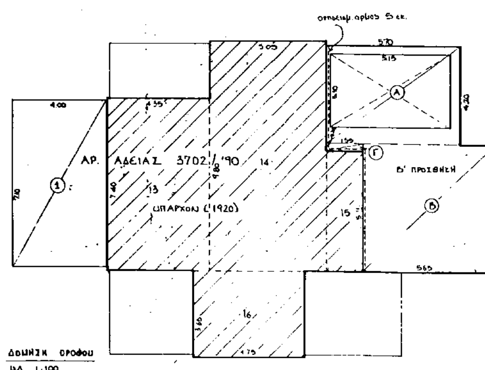


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΜΗ Τ-Τ'
Κ.Α. 1:200

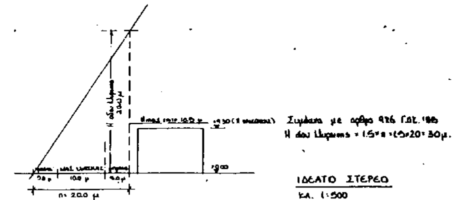


ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Κ.Α. 1:100





ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
Κ.Α. 1:100



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
Κ.Α. 1:500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Κ' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ: ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1920 ΜΕ ΜΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Κ' ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡ. 3702/90
Εμβ. που μετρούν στον Σ.Δ. = 294,80 $μ^2$ Ε υπογ. = 117,23 $μ^2$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ (Χώρος στάθμευσης) Εμβ. = 54.42 $μ^2$ (δεν μετρ. στον Σ.Δ.)
ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ + ΟΡΟΦΟΣ (κατοικία) Εμβ. = 95.66 $μ^2$ (μετρ. στον Σ.Δ.)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 5.348,57 $μ^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (40%)

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 5.348,57 $μ^2$ × 40% = 2.139,43 $μ^2$
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

(Ι) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ.

α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΡ. ΑΔ. 3702/90 Κ' 57/96)

① : 4.00 × 7.10 = 28.40		
② : 3.70 × 1.85 = 6.85		
③ : 4.20 × 2.25 = 9.45		
④ : 5.05 × 2.40 = 12.12		
⑤ : 9.40 × 7.40 = 69.56		
⑥ : 1.55 × 4.65 = 7.21	188,42 $μ^2$	
⑦ : 3.10 × 0.50 = 1.55		
⑧ : 8.85 × 3.50 = 30.98		
⑨ : 4.75 × 0.15 = 0.71		
⑩ : 3.50 × 3.50 = 12.25		
⑪ : 4.15 × 2.25 = 9.34		

β) ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΚΑΤΑΣΚ. 1920)
7.65 × 8.65 = 66,17 $μ^2$

γ) ΠΙΣΙΝΑ (ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡ. 57/96) – ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ. –
(6.50 × 13.00) + (π × 2.15² / 2) = 91,76 $μ^2$

δ) ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΓΚΑΡΑΖ) (ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡ. 57/96) – ΔΕΝ ΜΕΤΡ. ΣΤΟ Σ.Δ. –
9.10 × 5.70 = 51,87 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (από α), β), γ), δ)) =
= 188.42 $μ^2$ + 66.17 $μ^2$ + 91.76 $μ^2$ + 51.87 $μ^2$ = 398,22 $μ^2$ (Ι)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

(ΙΙ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Ⓐ : 5.70 × 4.20 = 23.94
Ⓑ : 5.65 × 6.45 = 30.79
Ⓖ : 1.55 × 0.30 = 0.47
Ⓓ : 1.55 × 0.50 = 0.78

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ =
= 23.94 + 30.79 + 0.47 – 0.78 = 54,42 $μ^2$ (ΙΙ)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (Ι) + (ΙΙ)

398.22 $μ^2$ + 54.42 $μ^2$ = 452.64 $μ^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ. (Σ.Δ. 0.60 έως 2.000 μ² - 0.40 για τα υπόλοιπα)

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: (2.000 × 0.60) + (5.348.57 × 0.40) = 2.539.43 μ²
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

(III) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΡ.ΑΔ. 3702/'90 κ' 57/'96)

ΥΠΟΓΕΙΟ: 145.63 μ² δεν μετρ. στον Σ.Δ. + 6.85 μ² μετρ. στον Σ.Δ. = 152.48 μ²

(Δεν μετρούν στο Σ.Δ.)

①	4.00 × 7.10 = 28.40	152.48 μ²
③	4.20 × 2.25 = 9.45	
④	5.05 × 2.40 = 12.12	
⑤	9.40 × 7.40 = 69.56	
⑥	1.55 × 4.65 = 7.21	
⑦	3.10 × 0.50 = 1.55	
⑯	4.75 × 3.65 = 17.34	
②	3.70 × 1.85 = 6.85	

ΙΣΟΓΕΙΟ.

①	4.00 × 7.10 = 28.40	150.53 μ²
④	5.05 × 2.40 = 12.12	
⑤	9.40 × 7.40 = 69.56	
⑥	1.55 × 4.65 = 7.21	
⑦	3.10 × 0.50 = 1.55	
⑧	8.85 × 3.50 = 30.98	
⑨	4.75 × 0.15 = 0.71	

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 294.80 μ²

ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ

⑪	2.80 × 4.65 = 13.02	30.42 μ²
⑫	4.35 × 4.00 = 17.40	

ΟΡΟΦΟΣ

⑬	4.35 × 7.40 = 32.19	107.00 μ²
⑭	5.05 × 9.80 = 49.49	
⑮	1.55 × 5.15 = 7.98	
⑯	4.75 × 3.65 = 17.34	

(Μετρούν στον Σ.Δ.) (ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)

β) ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΚΑΤΑΣΚ. 1920)

ΙΣΟΓΕΙΟ (ΓΚΑΡΑΖ): 7.55 × 8.65 = 66.17 μ² (Δεν μετρ. στον Σ.Δ.)

ΟΡΟΦΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ). 66.17 μ² (μετρ. στον Σ.Δ.)

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 294.80 μ² + 66.17 μ² = 360.97 μ² (III)

(IV) ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ (ΒΛ. ΚΑΜΠΥΛΗ): Α + Β + Γ - Δ = 54.42 μ² - Δεν μετρ. στον Σ.Δ. -

ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ (ΒΛ. ΚΑΜΠΥΛΗ): Α + Β + Γ - Δ = 54.42 μ² - Μετρούν στον Σ.Δ. -

ΟΡΟΦΟΣ (ΒΛ. ΚΑΜΠΥΛΗ): Α + Β + Γ - (5.15 × 3.10) = = 23.94 + 30.79 + 0.47 - 15.96 = 39.24 μ² - Μετρούν στον Σ.Δ. -

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 54.42 + 39.24 = 93.66 μ² (IV)

(ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (III) + (IV)

360.97 μ² + 93.66 μ² = 454.63 μ²

- ΕΞΩΣΤΕΣ Κ' ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ - Γ.Ο.Κ. '85 : 40% ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ.
  93.66 μ² × 40% = 37.46 μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ
  ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΞΩΣΤΕΣ:
  Ⓔ: 3.60 × 1.20 = 4.32 μ² < 37.46 μ² ΕΠΙΤΡ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (ΦΕΚ 1035 Δ/87)
  3 όροφοι → 10.50 μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 9.30 μ < 10.50 μ ΕΠΙΤΡ.
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ (ΓΟΚ '85)
  Δ = 3.00 + 0.10 · Η = 3.00 + 1.05 = 4.05 μ.
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 290/93 - ΦΕΚ 94 Α/93)
  ΚΗΦΙΣΙΑ → ΖΩΝΗ Α (1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100 μ²)
  ΑΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΟΓΚΟΣ: 4 × Σ.Δ. + $\frac{2 \times Σ.Δ.}{3}$ = 4 × 2.539.43 × $\frac{2 \times 2539.43}{3}$ = 11.850.67 μ³
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ. ΟΓΚΟΣ:

α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

ΥΠΟΓΕΙΟ: (145.63 μ² × 1.00) + (6.85 × 2.60) = 163.44 μ³

ΙΣΟΓΕΙΟ: 150.53 μ² × 4.11 = 618.68 μ³

ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ: 30.42 μ² × 3.00 = 91.26 μ³

ΟΡΟΦΟΣ: 107.00 μ² × 4.70 = 502.90 μ³

(σύνολο) 1.376.28 μ³

β) ΒΟΗΘΗΤ. ΚΤΙΣΜΑ 66.17 μ² × 7.00 = 463.20 μ³

γ) ΒΟΗΘΗΤ. ΚΤΙΡΙΟ ΓΚΑΡΑΖ (ΑΔ 57/'90) = 51.87 μ² × 4.00 = 207.48 μ³

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ = 1.376.28 + 463.20 + 207.48 = 2.046.96 μ³

(ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

64.42 μ² (ΒΛ. ΚΑΜΠΥΛΗ) × 8.80 = 478.90 μ³

(ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΘ.)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ

2.046.96 μ³ + 478.90 μ³ = 2.525.86 μ³ < 11.850.67 μ³ ΕΠΙΤΡ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΕΡΤΣΟΥ
ΕΡΓΟ	: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ 4 ΚΗΦΙΣΙΑ - Ο.Τ. 171

Α Δ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200 1: 100
	ΑΘΗΝΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - Ε.ΓΚΙΝΗ - Ν. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

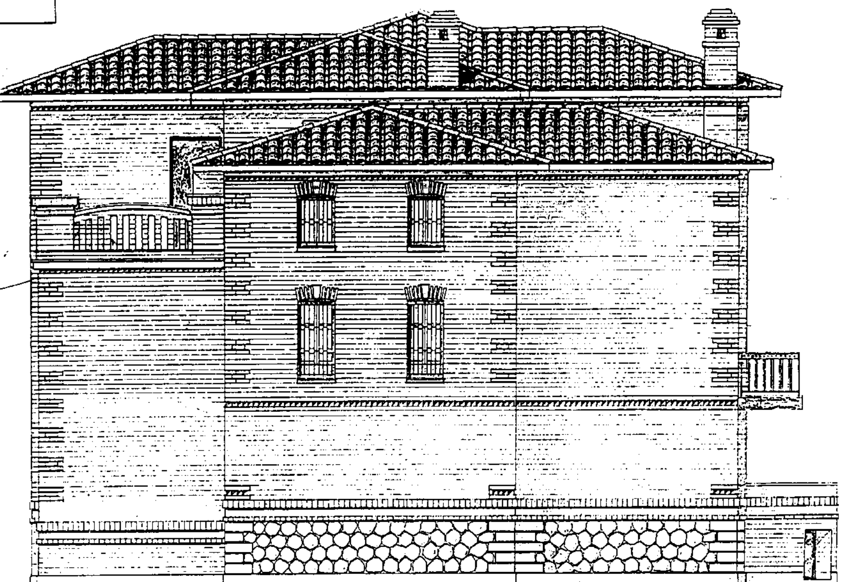
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 11201 ΑΠΟΦΑΣΗ
" Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
24 Απριλίου 2001
ο Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 32/01
σχ. 4

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΕΡΤΣΟΥ
ΕΡΓΟ	: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ 4 ΚΗΦΙΣΙΑ - Ο.Τ. 171

Α 9	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
	ΟΨΗ Β.Δ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50
	ΑΘΗΝΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - Ε.ΓΚΙΝΗ - Ν. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ



Τ. 1120/01
"Καθορισμός ειδικών όρων 5'περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
24 Απριλίου
Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 92/01
εχ. 4.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	:	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΕΡΤΣΟΥ
ΕΡΓΟ	:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ	:	ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ 4 ΚΗΦΙΣΙΑ - Ο.Τ. 171

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Α10

ΟΨΗ Ν.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50

ΑΘΗΝΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - Ε.ΓΚΙΝΗ - Ν. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 11201/01
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 24 Απριλίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 92/01
Σχ. 4